

4 февраля 2026

**Кацай Констракшн**

+7 (812) 214-56-48, г.Санкт-Петербург,  
ул. Маршала Новикова 41к1, БЦ "БМ  
Групп" (бывш. "Эврика"), офис 217

Работа:	3 632 855
Материалы:	4 964 428,21
Механизмы:	262 100
Доставка:	161 000
Наценки, налоги, скидки:	0
<b>Итого по смете:</b>	<b>9 020 383,21</b>

**Новая смета**

Объект: Электроаппарат 104 м2 - 3 спальни

**1. Фундамент плита**

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	<b>3. Дренаж</b>	м.п.	1	164 806,66	164 806,66
1.1	устройство дренажа (с техникой)	м.п.	76	700	53 200
1.2	Щебень фракция 20-40	м3	20	2 530	50 600
1.3	Труба дренажная гофрированная ДГТ-ПНД d110 мм SN4 с перфорацией в фильтре м.п.	пог. м	80	115,26	9 220,8
1.4	Заглушка Valflex d110 мм пластиковая для наружной канализации	шт	4	27,5	110
1.5	Геотекстиль G-Tex 150 г/кв.м иглопробивной 2x25 м (50 кв.м)	рул	3	3 356,7	10 070,1
1.6	Колодец дренажный смотровой 368/315x1500 мм с тремя отводами 110 мм с дном и крышкой	шт	4	3 401,44	13 605,76
1.7	Трактор равноколесный (планировочный и узкий ковш)	-	1	28 000	28 000
2	<b>4. Фундамент плита</b>	м2	1	1 331 555,6	1 331 555,6
2.1	разгрузка материала для плитного фундамента	шт./100м2	2	10 000	20 000
2.2	вынос осей плита фонд.	шт./100м2	2	8 500	17 000
2.3	устройство разделительного слоя из геотекстиля	м2	195	120	23 400
2.4	Геотекстиль G-Tex 300 г/кв.м иглопробивной 2x25 м (50 кв.м)	рул	6	6 236,1	37 416,6
2.5	укладка утеплителя под плитой	м2	132	460	60 720
2.6	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON PROF (1180*580*50, 8пл/уп, 5,48м2/уп, 0,274м3/уп)	уп.	27	2 816	76 032
2.7	Пленка техническая полиэтиленовая Изостронг 150 мкм 3 м рукав 1,5 м пог.м	пог. м	53	87,1	4 616,3
2.8	Клей для пенополистирола профессиональный 750 мл	шт	11	660	7 260
2.9	Доставка ЭППС	шт	2	10 000	20 000
2.10	укладка профилированной мембраны	м2	0	230	0
2.11	монтаж опалубки для плиты	м.п.	49	1 150	56 350

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
2.12	Бензин для трамбовки	шт	2	2 000	4 000
2.13	Доска естественной влажности 2-3 сорт 100х50х6000	-	100	880,8	88 080
2.14	Пленка техническая полиэтиленовая Изостронг 150 мкм 3 м рукав 1,5 м пог.м	пог. м	8	87,1	696,8
2.15	армирование плиты фундамента	т.	3,3	34 500	113 850
2.16	Арматура ф12	тонн	3	65 000	195 000
2.17	Арматура ф8	тонн	0,3	65 000	19 500
2.18	Фиксатор для арматуры горизонтальный ФС слой 40/45 мм d5-20 мм (250 шт.)	упак	4	1 541	6 164
2.19	Проволока вязальная 1,2 мм пруток 400 мм 5 кг	упак	4	1 051,1	4 204,4
2.20	утепление цокольной части до бетонирования	м2	0	1 750	0
2.21	устройство рёбер жесткости(при наличии)	м.пог	0	2 300	0
2.22	погрузка мусора	шт.	1	12 000	12 000
2.23	Пухто	рейс	1	35 000	35 000
2.24	укладка бетона с помощью бетононасоса (плита)	м3	35	1 725	60 375
2.25	Бетон В30	м3	35	6 800	238 000
2.26	Пленка техническая полиэтиленовая Изостронг 150 мкм 3 м рукав 1,5 м пог.м	пог. м	55	87,1	4 790,5
2.27	Доставка бетона	м3	35	950	33 250
2.28	Гаситель	шт	1	3 000	3 000
2.29	Бетононасос 32 м подача	шт	1	42 000	42 000
2.30	Демонтаж опалубки	м.п.	49	350	17 150
2.31	организация технадзора плита	шт.	3	20 000	60 000
2.32	Доставка металл	шт	1	25 000	25 000
2.33	Доставка пиломатериал	шт	1	16 000	16 000
2.34	Доставка Петрович	шт	5	5 000	25 000
2.35	уход за бетоном плиты	сут.	1	5 700	5 700
3	<b>5. Заземление</b>	-	1	35 109	35 109
3.1	устройство заземления	шт.	1	23 000	23 000
3.2	Муфта d110 мм пластиковая для наружной канализации	шт	1	90,4	90,4

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
3.3	Заглушка d110 мм пластиковая для наружной канализации	шт	1	28,6	28,6
3.4	Зажим штырь-полоса-прут ЕКФ PROxima (gc-g3116)	шт	1	990	990
3.5	Комплект заземления 6 м	шт	1	11 000	11 000
3.6	Провод ПуВнг(А)-LS 1x10 желто-зеленый ОДНОЖИЛЬНЫЙ	м.пог	0	195	0
4	<b>6. Ввод коммуникаций</b>	-	1	135 506,77	135 506,77
4.1	прокладка вводов воды	м.п.	30	800	24 000
4.2	прокладка вводов электричества	м.п.	150	600	90 000
4.3	Труба ПНД ПЭ-100 для систем водоснабжения d32 SDR11 синяя премиум	пог. м	50	99,16	4 958
4.4	Труба ПНД ПЭ-100 для систем водоснабжения d25 SDR13,6	пог. м	100	48,1	4 810
4.5	Труба двустенная гофрированная ПНД/ПВД d63/52 мм SN6 с протяжкой м.п.	пог. м	30	147,42	4 422,6
4.6	Труба ПНД ПЭ-100 для систем водоснабжения d63 SDR17	пог. м	20	233,02	4 660,4
4.7	Лента сигнальная Fortisflex Осторожно кабель красная 150 мм 100 м	шт	1	1 977,47	1 977,47
4.8	Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 34x9x2000 мм серая	шт	10	67,83	678,3
5	<b>7. Канализация</b>	-	1	133 355,5	133 355,5
5.1	разводка канализации по песчаной подушке	м.п.	20	1 750	35 000
5.2	разводка канализации от пятна застройки до биостанции/слива	м.п.	10	2 300	23 000
5.3	Труба канализационная d110x500 мм для наружной канализации	шт	11	300,3	3 303,3
5.4	Труба канализационная d110x1000 мм для наружной канализации	шт	10	590,2	5 902
5.5	Труба канализационная d110x2000 мм для наружной канализации	шт	23	1 092	25 116
5.6	Отвод d110 мм 15° пластиковый для наружной канализации	шт	2	326,3	652,6
5.7	Отвод d110 мм 30° пластиковый для наружной канализации	шт	3	317,2	951,6
5.8	Отвод d110 мм 45° пластиковый для наружной канализации	шт	24	325	7 800
5.9	Тройник d110 мм 45° пластиковый для наружной канализации	шт	24	829,4	19 905,6
5.10	Заглушка d110	шт	12	28,6	343,2
5.11	Теплоизоляция для труб ПЭ 133x13x2000 мм серая	шт	20	422,5	8 450
5.12	Лента монтажная X-Glass ТПЛ армированная 50 мм 50 м серая	шт	10	293,12	2 931,2
6	<b>8. Бурунабивные сваи</b>	шт	1	20 105,45	20 105,45

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
6.1	устройство бетонных свай	шт	3	4 600	13 800
6.2	Аренда ямобура	сут.	1	2 300	2 300
6.3	Воздуховод круглый оцинкованный d200 мм 2 м	шт	3	1 335,15	4 005,45
6.4	Гидроизоляция Биполь ЭПП Технониколь 15 кв.м	рул	0	3 978,18	0
7	<b>9. Ливневая канализация и отмостка</b>	-	1	221 050,36	221 050,36
7.1	устройство ливневой канализации	м.п.	60	800	48 000
7.2	Труба дренажная гофрированная ДГТ-ПНД d110 мм SN4 без перфорации м.п.	пог. м	73	119,78	8 743,94
7.3	Тройник d110 мм 45° пластиковый для наружной канализации	шт	6	829,4	4 976,4
7.4	Муфта Valflex d110 мм пластиковая ремонтная для наружной канализации	шт	10	93,22	932,2
7.5	утепление отмостки и выстилание монтаж профилированной мембраны	м2	63	900	56 700
7.6	Песок юг	м3	20	1 375	27 500
7.7	Аренда трамбовки	сут.	1	3 200	3 200
7.8	Экструдированный пенополистирол Технониколь Carbon Eco Г4 50x580x1180 мм	л.	96	336,95	32 347,2
7.9	Профилированная мембрана Planter Geo 2x15 м шип 8,5 мм	рул	3	12 472,9	37 418,7
7.10	Лента самоклеящаяся 10 см 10 м	шт	1	1 231,92	1 231,92

**Итого по этапу** **2 041 489,34**  
В том числе: работы 813 245  
материалы и пр. 1 228 244,34  
**Всего по этапу** **2 041 489,34**

## 2. Стены

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	<b>Кладка стен</b>	-	1	2 094 136,82	2 094 136,82
1.1	Разгрузка материалов для кладки 1 этажа	шт.	1	12 000	12 000
1.2	Стартовый пакет Стены пена	шт	1	80 000	80 000
1.3	Ручная переноска газобетона (газобетон дальше 1м от фундамента)	м3	0	1 200	0
1.4	Укладка гидроизоляции	м.п.	93	480	44 640
1.5	Гидроизоляция фундамента Технониколь 1x10 м	рул	5	3 446,5	17 232,5

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1.6	Выравнивание первого ряда ЦПП	м.п.	93	720	66 960
1.7	Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 MixMaster Универсал 40 кг	шт	50	421,49	21 074,5
1.8	Обустройство лесов	м.пог	70	1 440	100 800
1.9	Доска естественной влажности 2-3 сорт 100х50х6000	-	50	880,8	44 040
1.10	Кладка капитальных стен из газобетона (от 200мм)	м3	67	4 800	321 600
1.11	Газобетон 400х250х625 мм D400	-	52	7 338,33	381 593,33
1.12	Газобетон 300х250х625 мм D500	-	18	7 338,33	132 090
1.13	Пилка для сабельной пилы Практика S2243NM по газобетону L410 мм прямой рез (1 шт.) (776-720)	шт	4	3 719,96	14 879,84
1.14	Клей для кладки блоков профессиональный Tytan Professional EURO 870 мл	шт	81	915,95	74 191,55
1.15	Пистолет для монтажной пены тефлоновый Hessler Teflon	шт	5	1 207,26	6 036,3
1.16	Доставка манипулятор Кикерино на север	-	0	30 000	0
1.17	Доставка манипулятор сцепка Кикерино на север	-	0	40 000	0
1.18	Доставка шаланда Кикерино на север	-	3	27 000	81 000
1.19	КРАН	-	1	30 000	30 000
1.20	Штрабление и армирование кладки	м.п.	564	180	101 520
1.21	Арматура ф8	тонн	0,4	65 000	26 000
1.22	Клей для газобетона Петролит ГБ зимний 25 кг	шт	50	433,92	21 696
1.23	Фреза пазовая прямая Vira (553309) по дереву d24x25 мм	шт	4	575,17	2 300,68
1.24	Монтаж четвертей на оконные проёмы	м.п.	44	600	26 400
1.25	Монтаж фронтонов из газобетона *может быть перенесено в др. этап работ	м3	7,4	6 000	44 400
1.26	Газобетон 400х250х625 мм D400	-	9,6	7 338,33	70 448
1.27	Клей для кладки блоков профессиональный Tytan Professional EURO 870 мл	шт	10	915,95	9 159,45
1.28	Монтаж парапетов *может быть перенесено в др. этап работ	-	0	5 000	0
1.29	Газобетон 400х250х625 мм D400	-	0	7 338,33	0
1.30	Клей для кладки блоков профессиональный Tytan Professional EURO 870 мл	шт	0	915,95	0
1.31	Кладка перегородок *может быть перенесено в др. этап работ	м2	63	2 100	132 300

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1.32	Газобетон 150x250x625 мм D500	-	10	7 338,33	73 383,33
1.33	Клей для кладки блоков профессиональный Tytan Professional EURO 870 мл	шт	12	915,95	10 991,34
1.34	Кладка двойных перегородок СКЦ	м2	0	4 000	0
1.35	Блок бетонный перегородочный пазогребневый пустотелый СКЦ 2Р-15 ПГ 80x188x490 мм	шт	0	106,02	0
1.36	Шумоизоляция Роквул Акустик Баттс Про 50x600x1000 мм 4.8 кв.м	упак	0	3 396,06	0
1.37	Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М150 по ТУ MixMaster Оптима 25 кг	шт	0	266,76	0
1.38	Сетка штукатурная сварная оцинкованная 10x10 мм d0,6 мм 1x15 м рулон	рул	0	1 439,82	0
1.39	подготовка оконных проемов под ТЗ оконщиков *может быть перенесено в др. этап работ	шт.	1	12 000	12 000
1.40	организация технадзора газобетон	шт.	3	15 000	45 000
1.41	погрузка мусора газобетон	шт.	1	12 000	12 000
1.42	Пухто	рейс	1	35 000	35 000
1.43	Ремонт сколов Спадаром	ус	1	10 000	10 000
1.44	Спадар	шт	3	2 800	8 400
1.45	Доставка Петрович	шт	5	5 000	25 000
2	<b>Перекрышки, армопояса, балки и колонны</b>	-	1	560 211,33	560 211,33
2.1	Устройство монолитных поясов, перекрышек в и-блоках	м.п.	71	3 000	213 000
2.2	Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Комфорт 20x585x1185 мм	л.	15	186,45	2 796,75
2.3	Проволока вязальная 1,2 мм пруток 400 мм 5 кг	упак	1	1 063,62	1 063,62
2.4	Газобетонный U-блок ЛСР 400x250x500 мм D400/D500	шт	97	960,5	93 168,5
2.5	Газобетонный U-блок ЛСР 300x250x500 мм D400/D500	шт	45	847,5	38 137,5
2.6	Арматура ф12	тонн	0,3	65 000	19 500
2.7	Арматура ф8	тонн	0,15	65 000	9 750
2.8	Шпилька резьбовая оцинкованная Hard-Fix M12x2000 мм DIN 975 усиленная	шт	40	642,97	25 718,8
2.9	Гайка шестигранная оцинкованная M12 DIN 934 (30 шт.)	упак	8	207,92	1 663,36
2.10	Шайба кузовная оцинкованная 12x37 мм DIN 9021 (30 шт.)	упак	8	361,6	2 892,8
2.11	Бетон В30	м3	3	6 800	20 400

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
2.12	Доставка бетона	м3	3	950	2 850
2.13	Бетононасос 32 м подача	шт	1	42 000	42 000
2.14	Гаситель	шт	1	3 000	3 000
2.15	Монтаж готовых газобетонных брусковых перемычек	шт.	12	2 000	24 000
2.16	БПА 2000x150x250/400	шт.	3	3 390	10 170
2.17	БПА 2000x200x250/400	шт.	3	4 380	13 140
2.18	БПА 2500x150x250/350	шт.	0	4 120	0
2.19	БПА 2500x200x250/350 или /1100	шт.	0	5 340	0
2.20	БПА 3000x150x250/300 или /150	шт.	3	5 550	16 650
2.21	БПА 3000x200x250/300 или /750	шт.	3	6 770	20 310
<b>3</b>	<b>Вентиляция</b>	-	<b>1</b>	<b>47 366,06</b>	<b>47 366,06</b>
3.1	Монтаж фанового стояка в стене	шт.	1	4 000	4 000
3.2	Труба канализационная Valflex d110x2000 мм для наружной канализации (301100200)	шт	1	652,01	652,01
3.3	Монтаж закладных вентиляции	шт.	6	3 600	21 600
3.4	Тройник для круглых воздуховодов d160 мм 90° оцинкованный	шт	1	543,53	543,53
3.5	Заглушка оцинкованная d160 мм	шт	1	240,69	240,69
3.6	Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	шт	1	119,78	119,78
3.7	Воздуховод круглый оцинкованный d160 мм 2 м	шт	2	1 113,05	2 226,1
3.8	Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1,5 м	шт	5	1 152,6	5 763
3.9	Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м	шт	5	1 844,16	9 220,8
3.10	Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90° с круглыми d125 мм прямое соединение	шт	5	355,95	1 779,75
3.11	Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм	шт	5	171,76	858,8
3.12	Герметик акриловый универсальный КМ белый 280 мл	шт	1	361,6	361,6

**Итого по этапу**

В том числе:

работы  
материалы и пр.**2 701 714,21**

1 192 220

1 509 494,21

**Всего по этапу****2 701 714,21**

### 3. Крыша

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	<b>Деревянные конструкции</b>	м2	1	1 499 623,51	1 499 623,51
1.1	разгрузка материалов для кровли	шт.	2	8 750	17 500
1.2	монтаж балок перекрытия	м2	132	900	118 800
1.3	Доска сухая строганная 45x195x6000	м3	6	37 000	222 000
1.4	Гвозди реечные Топа для гвоздезабивного пистолета 3,05x90 мм оцинкованные ершковые (2000 шт.)	упак	6	4 508,7	27 052,2
1.5	Гидроизоляция Биполь ЭПП Технониколь 15 кв.м	рул	3	4 028,45	12 085,35
1.6	Подложка для междуэтажных перекрытий СРП 10 мм 1x30 м	рул	2	2 936,87	5 873,74
1.7	Пароизоляция Delta Dawi/Airvap 200 180 г/м2 75 кв.м	рул	1	7 062,5	7 062,5
1.8	Опора бруса раскрытая оцинкованная 140 (135) x76 x50 (51)x2 мм	шт	66	137,86	9 098,76
1.9	Монтаж обвязки террасы/крыльца по сваям	м2	6	1 250	7 500
1.10	Доска сухая строганная 45x145x6000	м3	0,34	37 000	12 580
1.11	Гвозди реечные Топа для гвоздезабивного пистолета 3,05x90 мм оцинкованные ершковые (2000 шт.)	упак	1	4 508,7	4 508,7
1.12	Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105 (100)x105 (100)x90x1,8 мм	шт	15	94,92	1 423,8
1.13	Опора бруса раскрытая оцинкованная 140 (135) x76 x50 (51)x2 мм	шт	15	137,86	2 067,9
1.14	монтаж колонн (клееных или сборных деревянных)	шт.	2	6 250	12 500
1.15	Брус клееный стандартное сечение	м3	0,55	80 000	44 000
1.16	Анкер регулировочный оцинкованный М30 h200 150x150x4 мм	шт	2	2 850,99	5 701,98
1.17	монтаж стропильной системы	м2	185	1 250	231 250
1.18	Доска сухая строганная 45x195x6000	м3	7,6	37 000	281 200
1.19	Гвозди реечные Топа для гвоздезабивного пистолета 3,05x90 мм оцинкованные ершковые (2000 шт.)	упак	8	4 508,7	36 069,6
1.20	Брус клееный стандартное сечение	м3	0	80 000	0
1.21	Плита OSB-3 12x1250x2500 мм	шт	0	1 206,35	0
1.22	Шпилька резьбовая оцинкованная Hard-Fix M12x2000 мм DIN 975 усиленная	шт	10	628,75	6 287,5
1.23	Гайка шестигранная оцинкованная M12 DIN 934 (30 шт.)	уп	2	204,4	408,8

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1.24	Шайба кузовная оцинкованная 12х37 мм DIN 9021 (30 шт.)	уп	2	340,6	681,2
1.25	Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105 (100)х105 (100)х90х1,8 мм	шт	60	94,92	5 695,2
1.26	монтаж гидроизоляции (мембрана или пленка)	м2	185	650	120 250
1.27	Материал пароизоляционный Grand Line H98+TAPE (75м2)	шт	4	3 500,56	14 002,24
1.28	Мембрана диффузионная Delta-Tри Plus (75м2) с двумя зонами проклейки	шт	0	17 068,8	0
1.29	Лента соединительная Delta Multi Band M 60 мм х 25 м	рул	8	3 067,95	24 543,6
1.30	монтаж ендовых	шт.	0	25 000	0
1.31	к-т сложности формы крыши	коэфф	0	100 000	0
1.32	монтаж мансардного окна	шт.	0	70 000	0
1.33	Мансардное окно FTP-V (CH) 55х98 Fakro+оклад+гидро-паро изоляция	шт	0	60 000	0
1.34	монтаж сетки от птиц и насекомых на свесах	м.п.	53	1 250	66 250
1.35	Сетка фасадная стеклотканевая ячейка 4х4 мм 1х50 м 165 г/кв.м КМ	рул	2	3 852,17	7 704,34
1.36	погрузка мусора крыша	шт.	1	12 000	12 000
1.37	Пухто	рейс	1	35 000	35 000
1.38	Стартовый пакет Кровля. Крепеж	шт	1	45 000	45 000
1.39	Гвозди реечные Топа для гвоздезабивного пистолета 2,87х63 мм оцинкованные ершковые (3000 шт.)	упак	3	4 508,7	13 526,1
1.40	Доставка доски манипулятором	шт	2	25 000	50 000
1.41	КРАН	-	0	30 000	0
1.42	Доставка Петрович	шт	5	5 000	25 000
1.43	Организация технадзора	шт	1	15 000	15 000
2	<b>Металлочерепица</b>	м2	1	1 260 755,1	1 260 755,1
2.1	монтаж обрешетки под М/ч	м2	185	750	138 750
2.2	Доска сухая строганная 20х95х6000	м3	2	40 000	80 000
2.3	Монтаж контрбруса	м2	185	400	74 000
2.4	Брусок сухой строганный 45х45х6000	м3	1	40 000	40 000
2.5	Лента уплотнительная под контробрешетку самоклеящаяся Grand Line X-Band 50ммх30ммх3мм	рул	6	693,84	4 163,04

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
2.6	монтаж металлочерепицы	м2	185	1 250	231 250
2.7	Металлочерепица Классик ("Classic") v01 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт	м2	206	945,91	194 857,36
2.8	Саморез ПШ 4,2x19 (1000шт) шлиц PH2 RAL 7024	упак	3	1 035	3 105
2.9	Саморез кровельный Daxmer 4,8x29 RAL 7024 (250) сверло №1	шт	1 500	3,28	4 916,25
2.10	монтаж торцевых, карнизных, коньковых элементов	м.п.	73	750	54 750
2.11	Планка конька плоского 150x40x150 Grand Line 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт	9	1 345,16	12 106,4
2.12	Планка примыкания 150x250 Grand Line 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт	0	1 345,16	0
2.13	Планка примыкания внакладку 25x17x35x17 Grand Line 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт	0	418,6	0
2.14	Планка ендовы нижней 300x300 Grand Line 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт	0	2 006,87	0
2.15	Планка ендовы верхней 115x30x115 Grand Line 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт	0	1 014,3	0
2.16	Планка торцевая 80x100 Grand Line 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт	12	815,47	9 785,58
2.17	Планка карнизная 100x65 Grand Line 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт	18	588,86	10 599,44
2.18	Планка капельник 100x55 Grand Line 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт (2м)	шт	18	588,86	10 599,44
2.19	монтаж аэраторов	шт.	0	3 750	0
2.20	Аэроэлемент конька Grand Line черный 240мм (5м)	шт	4	2 433,7	9 734,82
2.21	монтаж вентвыходов	шт.	7	6 250	43 750
2.22	Элемент проходной Krovent Base-VT Wave 125/150 серый	шт	7	1 718,45	12 029,13
2.23	Колпак Krovent Нурсар 270 серый	шт	6	790,92	4 745,53
2.24	Выход вентиляции Krovent Pipe-VT 125 изолированный серый	шт	5	3 538,7	17 693,48
2.25	Выход канализации Krovent Pipe-VT 110/125 Изолированный серый	шт	1	2 344,92	2 344,92
2.26	Выход вентиляции Krovent Pipe-VT 150 изолированный серый	шт	1	5 229,3	5 229,3
2.27	Труба гофрированная Krovent Connect-Pipe VT-110	шт	1	928,4	928,4
2.28	Уплотнитель гидрозатвора Krovent Underlay	шт	7	653,45	4 574,12
2.29	монтаж снегозадержателей	м.п.	34	750	25 500
2.30	Снегозадержатель трубчатый Grand Line RAL 7024 3м	шт	21	3 152,3	66 198,29

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
2.31	Снегозадержатель трубчатый Grand Line RAL 7024 1м	шт	0	1 564,2	0
2.32	монтаж водосточной системы	м.п.	38	2 500	95 000
2.33	Водосток виниловый комплекс	м.пог	45	850	38 250
2.34	Корректор для ремонта царапин Grand Line RAL 7024	шт	1	536,93	536,93
2.35	Лента вентиляционная карнизная Grand Line 100x5000 серый	шт	13	376,99	4 900,9
2.36	Уплотнитель универсальный с клеевым слоем 30x50 (2м)	шт	13	380,8	4 950,4
2.37	Герметик Grand Line Professional гибридный MS 300мл прозрачный	шт	5	521,28	2 606,41
2.38	Упаковка МЧ и ПВ (с/б - Усиленная, XL+)	м	10	690	6 900
2.39	Автоуслуга - доставка манипулятором	-	1	16 000	16 000
2.40	Организация Технадзора	шт	2	15 000	30 000

**Итого по этапу** **2 760 378,61**  
 В том числе: работы 1 294 050  
 материалы и пр. 1 466 328,61  
**Всего по этапу** **2 760 378,61**

#### 4. Утепление

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	<b>Утепление перекрытия, скатов и фронтона</b>	шт	1	448 521,05	448 521,05
1.1	разгрузка материалов для утепления крыши	шт.	1	6 000	6 000
1.2	Стартовый пакет Утепление.	шт	1	15 000	15 000
1.3	утепление перекрытия	м2*слой	394	300	118 200
1.4	Утеплитель ТеплоКнауф Кровля/Стена/Пол (Коттедж) Плита 100x610x1230 мм 6 кв.м	упак	44	2 412,55	106 152,2
1.5	Утеплитель ТеплоКнауф Кровля/Стена/Пол (Коттедж) Плита 50x610x1230 мм 12 кв.м	упак	11	2 412,55	26 538,05
1.6	монтаж пароизоляции перекрытия	м2	132	180	23 760
1.7	Пленка пароизоляционная Delta-Dawi 200 универсальная (75м2)	рул	3	5 349,12	16 047,36
1.8	Лента Delta-Multi-Band M 60 универсальная односторонняя (25mx60мм)	рул	9	2 401,28	21 611,52
1.9	Монтаж пены в шов между перегородками и перекрытием	на м2 перекр.	22	150	3 300
1.10	Пена монтажная профессиональная KM 65 летняя 870 мл	шт	5	626,78	3 133,9

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1.11	утепление скатов крыши	м2*слой	0	480	0
1.12	Утеплитель ТеплоКнауф Кровля/Стена/Пол (Коттедж) Плита 100х610х1230 мм 6 кв.м	упак	0	2 412,55	0
1.13	Утеплитель ТеплоКнауф Кровля/Стена/Пол (Коттедж) Плита 50х610х1230 мм 12 кв.м	упак	0	2 412,55	0
1.14	Брусек сухой строганый 50х50х3000 мм сорт АВ хвойные породы ФГИС ЛК	шт	0	405,67	0
1.15	монтаж пароизоляции скатов крыши	м2	0	360	0
1.16	Пленка пароизоляционная Delta- Dawi 200 универсальная (75м2)	рул	0	5 349,12	0
1.17	Лента Delta-Multi-Band M 60 универсальная односторонняя (25мх60мм)	рул	0	2 401,28	0
1.18	утепление фронтона	м2	0	1 800	0
1.19	Грунт Церезит СТ17 PRO 5 л	шт	0	902,87	0
1.20	Штукатурно-клеевая смесь для минеральной ваты Церезит СТ 190 зимняя 25 кг	шт	0	1 561,66	0
1.21	Утеплитель Роквул Фасад Баттс Д Оптима 100х600х1200 мм 2,16 кв.м	упак	0	5 068,05	0
1.22	Дюбель для теплоизоляции Tech- Креп 10х200 мм металлический гвоздь с термоголовкой (40 шт.)	упак	0	1 344,7	0
1.23	утепление вентканалов	шт.	7	4 200	29 400
1.24	Утеплитель отражающий ТеплоКнауф Баня 50х1200х12500 мм 15 кв.м	рул	1	5 689,55	5 689,55
1.25	Теплоизоляция отражающая универсальная НПЭ ЛП 190 тип В 5 мм 1х25 м	рул	1	1 904,05	1 904,05
1.26	Лента монтажная X-Glass ТПЛ армированная 50 мм 50 м серая	шт	5	305,1	1 525,5
1.27	Герметик кровельный каучуковый Tytan Professional прозрачный 310 мл	шт	4	814,73	3 258,92
1.28	организация технадзора утепление крыши	шт.	2	15 000	30 000
1.29	погрузка мусора	шт.	1	12 000	12 000
1.30	Доставка Петрович	шт	5	5 000	25 000

<b>Итого по этапу</b>		<b>448 521,05</b>
В том числе:	работы	222 660
	материалы и пр.	225 861,05
<b>Всего по этапу</b>		<b>448 521,05</b>

## 5. Остекление

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Комплект остекления	компл.	1	440 000	440 000
<b>Итого по этапу</b>					<b>440 000</b>
В том числе:					
				работы	0
				материалы и пр.	440 000
<b>Всего по этапу</b>					<b>440 000</b>

## 6. Земляные работы

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	<b>0. Земляные работы</b>	-	1	369 280	369 280
1.1	разработка котлована с техникой (без учета стоимости техники)	м3	58	460	26 680
1.2	Трактор равноколесный (планировочный и узкий ковш)	-	3	28 000	84 000
1.3	устройство песчаной/щебеночной подушки (с техникой)	м3	80	1 050	84 000
1.4	Песок юг	м3	120	1 375	165 000
1.5	Аренда трамбовки	сут.	3	3 200	9 600
<b>Итого по этапу</b>					<b>369 280</b>
В том числе:					
				работы	110 680
				материалы и пр.	258 600
<b>Всего по этапу</b>					<b>369 280</b>

## 7. Организация стройплощадки

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	<b>1. Организация стройплощадки</b>	шт	1	259 000	259 000
1.1	Бытовка	-	1	157 000	157 000
1.2	Аренда биотуалета	-	12	8 500	102 000
<b>Итого по этапу</b>					<b>259 000</b>
В том числе:					
				работы	0
				материалы и пр.	259 000
<b>Всего по этапу</b>					<b>259 000</b>

**Итого по смете**

**9 020 383,21**

### Комментарий

ПОДРЯДЧИК

---

ЗАКАЗЧИК

---